

Эксперт: Бердикова Елена Владимировна
 Телефон: +7 (926) 776-87-73
 e-mail: 89267768773@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 219508
РОССИЯ, МОСКВА, МОЖАЙСКОЕ ШОССЕ, ВЛ165Б

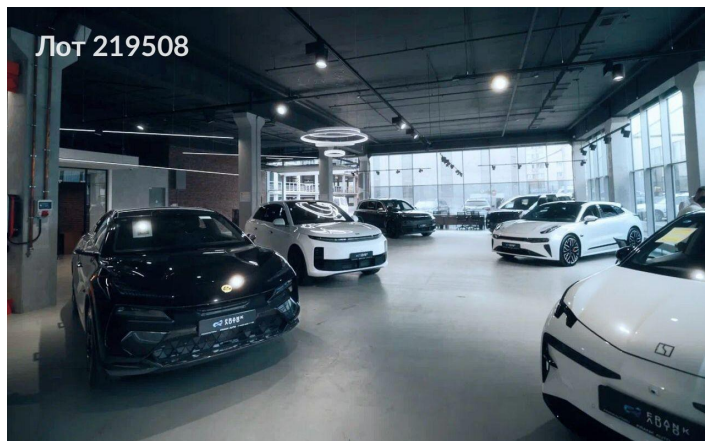
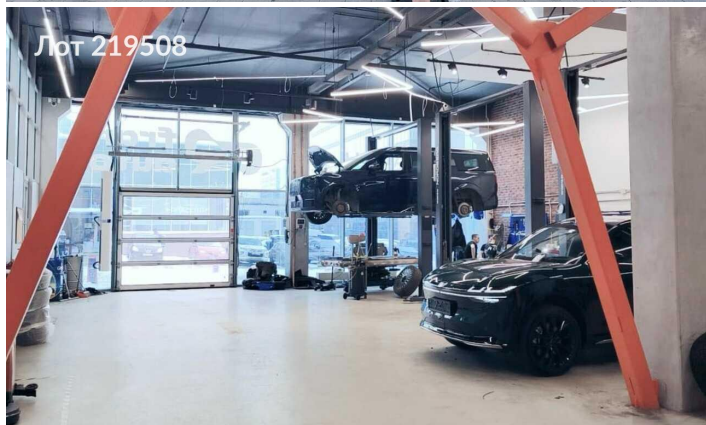
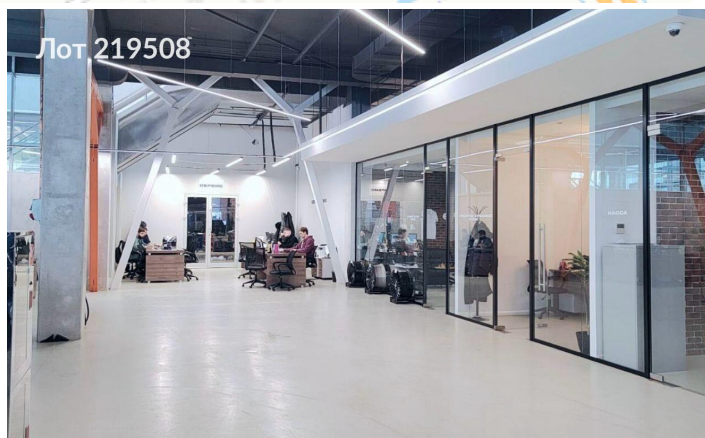
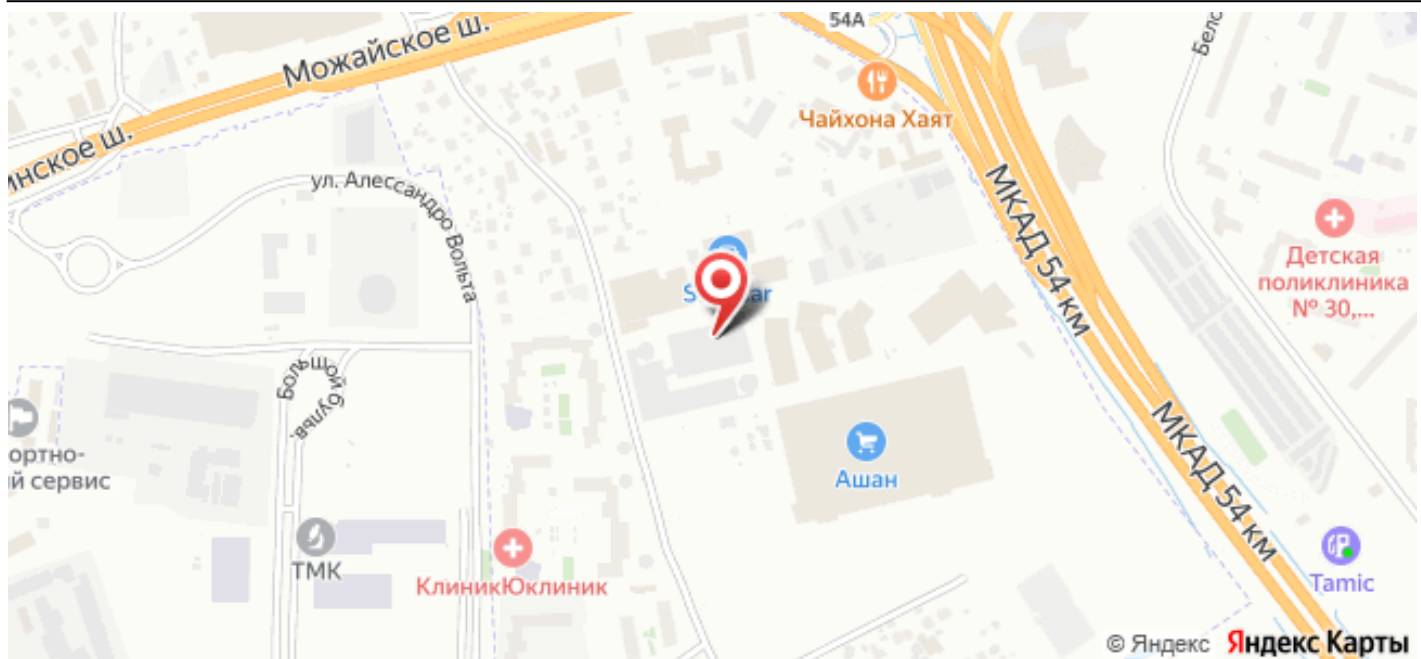
Сдается помещение свободного назначения
3 680 000 рублей

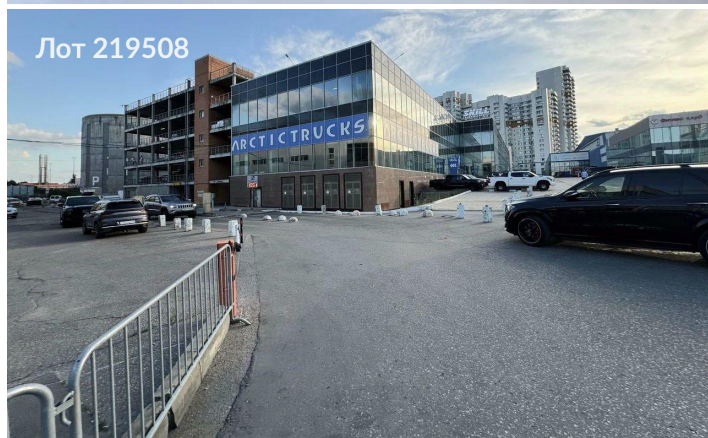
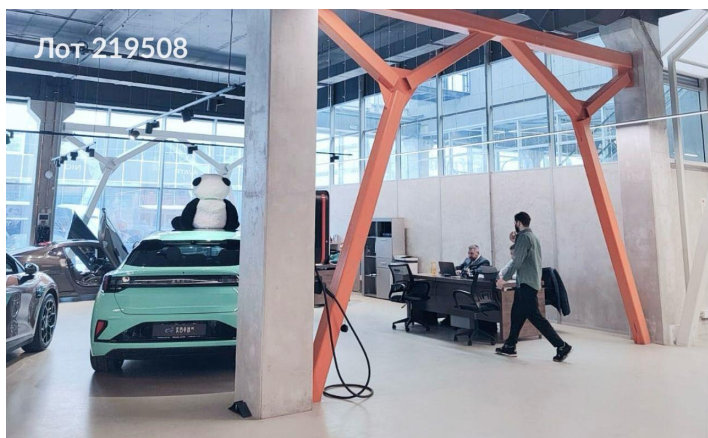
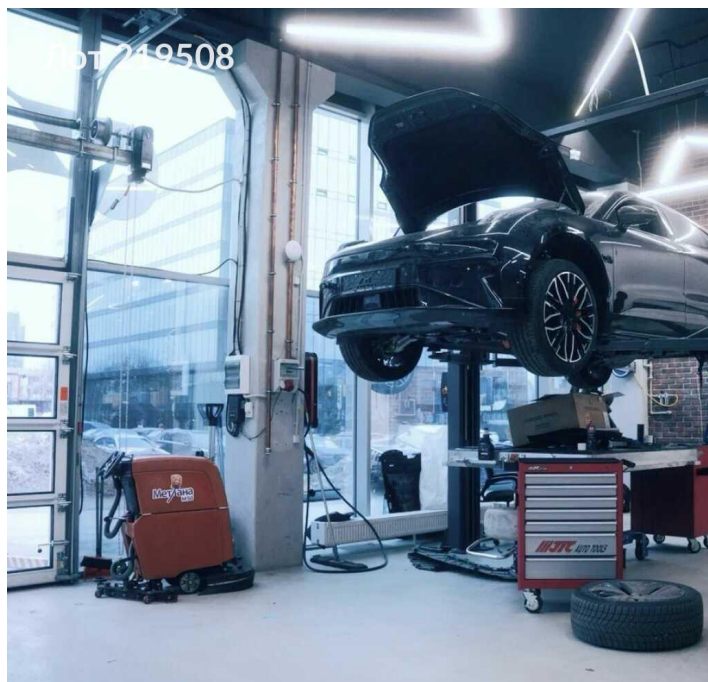
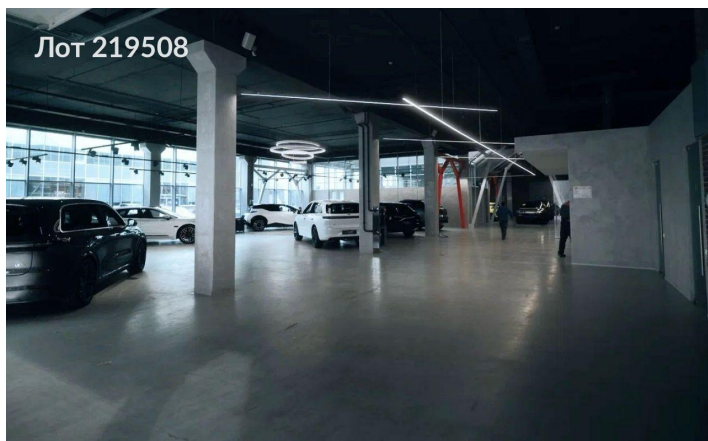
Сдам в аренду помещение в премиальной для автотематике локации с высоким трафиком клиентов под автосалон, шоу-рум, дилерский центр общей площадью 1800 кв м. Отличный дизайнерский ремонт, панорамное остекление, есть возможность дополнительных парковочных мест на крытом паркинге с заездом на второй этаж данного помещения. На первом этаже находится шоурум, сервис, склад, кабимнетое пространство, на втором - детейлинг, кабинет и клиентская зона, возможен перепланировка. Рассматриваю деятельность: автосалона, мотосалона, торговую площадь, шоу-рум, детейлинг, автотехцентр. Дополнительная презентация по запросу.

Возможное
назначение

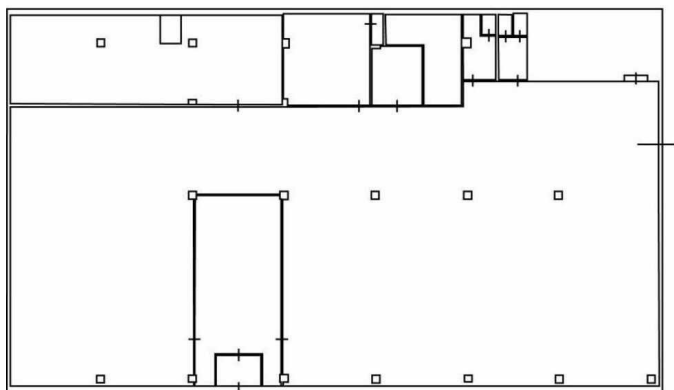
автосервис, шиномонтаж, коммерция, шоурум, другое, автозапчасти,
автосалон, малое производство, представительство, производство,
свободное назначение, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Немчиновка	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	9 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	15 кВт
Этажей	2	Количество мокрых точек	3
Высота потолков	6 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	1600 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	2 месяца	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Местное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-01-06 16:18:47





ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА

